

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Egységes Szerkezetbe Foglalt

Alapszabálya

Alulírott alapító úgy dönt, hogy a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. (továbbiakban: Civil tv.) rendelkezéseinek megfelelően – a társadalom közös szükségleteinek nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenység folytatására – egyszemélyes zártkörűen működő nonprofit közhasznú részvénytársaságként működik az alábbiak szerint.

I. A társaság cégneve, székhelye

1. A társaság cégneve:

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített elnevezése: Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

2.1. A társaság székhelye: 7621 Pécs, Mária u. 9. szám

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3. A cég e-mail elérhetősége: varosfejlesztes@pvfzrt.hu

4. A cég honlapja: www.pvfzrt.hu

5. A társaság határozatlan időre alakult.

6. A társaság első üzleti éve az alakulás időpontjától az év december 31-ig tart.

Egyébként az üzleti év a naptári évvel azonos.

II. A társaság alapítója (részvényese)

Alapító neve: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Páva Zsolt polgármester

III. A társaság célja és tevékenységi körei:

A társaság célja Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata városfejlesztési stratégiájának kidolgozásában való közreműködés előkészítése, végrehajtása európai uniós pályázatok

DR. TURI ÁKOS
ügyvéd
Európa Jogi Szakirodász
7621 Pécs, Teréz t. 10-13.
Tel: 72/511.436 Fax: 72/511.435

Előkészítése, végrehajtása, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának gazdasági társaságai és intézményei számára fejlesztési és beruházói feladatok végrehajtása. Pécs Megyei Jogú Város arculatának, infrastruktúrájának fejlesztése, együttműködés európai uniós és magyarországi szervezetekkel a városfejlesztési célok elérésében.

A társaság közhasznú céljai elérése érdekében a Civil tv. 34.§ (1) bek. a.) pontja alapján a társaság által gyakorolt közhasznú tevékenységek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 7. pontja szerinti közfeladathoz kapcsolódó közhasznú tevékenységet végzi.

3. tudományos tevékenység, kutatás,
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
19. euroatlanti integráció elősegítése,
20. közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatások,

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása (közhasznú)
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás (közhasznú)
- 7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés (közhasznú)
- 7320 Piac-, közvélemény-kutatás (közhasznú)
- 7990 Egyéb foglalkás
- 8421 Külügyek (közhasznú)
- 8532 Szakmai középfokú oktatás
- 8551 Sport, szabadidős képzés
- 8552 Kulturális képzés
- 8559 M.n.s. egyéb oktatás (közhasznú főtevékenység)
- 9001 Előadó-művészet
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység (közhasznú)
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A társaság vállalkozói tevékenységei:

- 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 Egyéb sokszorosítás
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 5811 Könyvkiadás
- 5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5813 Napilapkiadás
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység

6201 Számítógépes programozás
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6312 Világháló-portál szolgáltatás
6391 Hírügynökségi tevékenység
6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7430 Fordítás, tolmácsolás
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7738 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 Építményüzemeltetés
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
4110 Épületépítési projekt szervezése
4120 Lakó- és nem lakóépület építése
6832 Ingatlankezelés
6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A hatósági engedélyhez, illetve koncesszióköteles tevékenységek csak az engedély megszerzését illetve a szerződés megkötését követően gyakorolhatók.

A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez; gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja; közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki, a társaság befektetési tevékenységet nem végez.

IV. A társaság működésének elvei

A Társaság a Civil törvény 34. § rendelkezéseit kötelezően alkalmazza, azaz:

- a.) bárki részesülhet a társaság közhasznú szolgáltatásaiból,
- b.) a társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú, vagy a létesítő okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez,

DR. TURI ÁKOS
Ügyvéd
Európa Jogi Szakjogász
7621 Pécs, Teréz u. 11-13
Tel: 72/511436 Fax: 72/511435

- c.) gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja,
- d.) közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

V. A társaság alaptőkéje, részvényes

1. A társaság alaptőkéje 5.000.000- Ft, azaz Ötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás, mely összeg 100%-a az átalakulás során a könyvvizsgáló által igazolt átalakulási vagyonmérleg szerint a társaság rendelkezésére áll.
2. A társaság alaptőkéje 1 db, egy darab 5.000.000.-Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.
3. A részvényt az értékpapírokra vonatkozó előírások betartásával, dematerializált értékpapírként állítják elő.
4. A dematerializált részvény elektronikus úton létrehozott, rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapírokra vonatkozó külön törvényben meghatározott tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség, amelynek nincs sorszáma.
5. Dematerializált részvény esetén a részvényes nevét, valamint az azonosításhoz szükséges egyéb adatait az értékpapír-forgalmazó által a részvényes javára vezetett értékpapír számla tartalmazza.
6. A dematerializált részvény átruházása az értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján történik.
7. Dematerializált részvény esetén – az ellenkező bizonyításig – azt a személyt kell a részvény tulajdonosának tekinteni, akinek értékpapírszámláján a részvényt nyilvántartják.
8. A dematerializált értékpapírként előállított részvény esetén a társaság köteles a 2001. évi CXX. törvény 7.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmú okiratot kiállítani, mely okiratot a társaság vezérigazgatója ír alá. Az így kiállított okiratot a kibocsátó a központi értéktárban helyezi el, és egyidejűleg megbízza a központi értéktárat az értékpapír előállításával.
9. A társaság által kibocsátott részvény típusa: névre szóló. Az azonos tagsági jogokat biztosító részvény egy részvényfajta (törzsrészvény) alkot.
10. A részvény kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.
11. Az alapító részvényes jelen Alapító okirat elfogadásával kötelezettséget vállal a részvény átvételére.

VI. A részvénykönyv

1. A társaság vezérigazgatója köteles gondoskodni a részvénykönyv vezetéséről. A részvénykönyvet a társaság maga vezeti.
2. A társaság vezérigazgatója köteles folyamatosan – változás esetén a bejegyzésre irányuló kérelem kézhezvételétől számított négy napon belül – a részvénykönyvben nyilvántartani az alábbi adatokat:
 - a részvénytulajdonosok nevét, természetes személy esetén lakcímét, anyja nevét, állampolgárságát jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén pedig a székhelyét,
 - ha a részvénynek több tulajdonosa van, akkor a tulajdonosok és a közös képviselő fenti pontban meghatározott adatait,
 - részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét)
 - a részvény névértékét
 - a részvény fajtáját
 - a részvénytulajdonlás időpontját
 - a részvénytulajdonlás részvénykönyvbe történő bejegyzésének időpontját
 - egyéb, a törvényben meghatározott adatokat
3. Dematerializált részvény esetén a fenti adatoknak a részvénykönyv vezetője számára történő bejelentésére, a részvényeknek az értékpapírszámlán történő jóváírását követő két munkanapon belül, az értékszám-vezető köteles. Az értékpapírszámla-vezető nem jelentheti be az adatokat, ha a részvényes így rendelkezett.
4. A részvény átruházása a társasággal szemben kizárólag akkor hatályos, és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe bejegyezték.
5. A részvénykönyvet úgy kell vezetni, hogy abból visszamenőlegesen is megállapítható legyen mindennemű változtatás, módosítás, törlés, javítás, illetőleg az adatot bejegyző személyek, valamint a bejegyzés jogalapja és időpontja.
6. Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe
 - a) az, aki így rendelkezett
 - b) az, aki részvényét a törvénynek, vagy az alapító okiratnak a részvényátruházásra vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.
7. A részvénykönyv vezetője a fenti kivétellel nem tagadhatja meg a részvénykönyvbe való haladéktalan bejegyzést.
8. A részvénykönyv vezetője köteles a részvénykönyvből haladéktalanul törölni azt a részvényest, aki így rendelkezett.
9. Ha a részvényes tulajdonjoga az értékpapírszámlán történő terheléssel megszűnt, az értékpapírszámla-vezető köteles e tényről a részvénykönyv vezetőjének a változástól számított két munkanapon belül bejelenteni. A részvénykönyv vezetője köteles a bejelentés alapján a változást a részvénykönyvbe haladéktalanul átvezetni.
10. A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez és arra rávonatkozó részéről a vezérigazgatótól, illetve annak megbízottjától másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül teljesíteni köteles. Harmadik személy a részvénykönyvbe betekinthez.
11. A névreszóló részvényt szerző javára történt részvény átruházást követően bármikor írásban kérheti a vezérigazgatótól, hogy a részvénykönyvbe jegyezze be.

VII. Alaptőke rendelkezésre bocsátása, a részvények megosztása

1. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyoni hozzájárulása 5.000.000- Ft készpénz, amelynek ellenében 1 db, azaz egy darab 5.000.000.- Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvény illeti meg.
2. Az átalakulás során az 5.000.000,- Ft a könyvvizsgáló által igazolt átalakulási vagyonmérleg szerint teljes egészében a társaság rendelkezésére áll.

VIII. A részvény átruházásának korlátozása

1. A névre szóló részvény átruházásához a társaság beleegyezésére (Ptk. 6:118.§) van szükség.
2. Az átruházáshoz megkívánt beleegyezés a vezérigazgató hatáskörébe tartozik.
3. A beleegyezés fontos okból csak akkor tagadható meg, ha
 - a részvényt a társaság versenytársa kívánja megszerezni
 - a részvényt megszerezni kívánó személy a társaság által megcélzott gazdasági célokat, a cél szerinti közhasznú tevékenység ellátását veszélyezteti
 - a részvény átruházása méltányolható jogos érdekét sérti, és erre alapított tiltakozását a vezérigazgatónak írásban bejelenti.

IX. Az alapítói határozat

1. A közgyűlés (Ptk. 3:268. § (2)) hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító írásban dönt.
2. Az alapító döntésének meghozatalát megelőzően köteles a felügyelő bizottság és a vezérigazgató véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni.
3. Az alapító a döntéshozatalt megelőzően írásban megküldi a határozat tervezetét és a tervezet elbírálásához szükséges mellékleteket a felügyelő bizottság elnökén keresztül a felügyelő bizottság és a vezérigazgató részére, azzal, hogy az érintettek a tervezet kézhezvételétől számított nyolc napon belül kötelesek írásos véleményüket az alapítónak megküldeni. Az alapító csak az írásos vélemények birtokában, az abban foglaltak figyelembe vételével hozhatja meg döntését.
4. Alapítói döntés meghozatalát célzó ülés összehívása esetén az alapító a határozat tervezet megküldésével egyidejűleg az ülés helyét, időpontját és a pontos napirendjét is közli az érintettekkel. Az ülésre szóló meghívót, valamint a határozat tervezetét legalább nyolc nappal a tervezett alapítói ülés időpontját megelőzően kell megküldeni az érintetteknek, valamint az ülés nyilvánossága biztosítása céljából a meghívót, a tervezett napirendet és a határozati javaslatot annak esetleges mellékleteivel a társaság honlapján közzé kell tenni.
5. Ülés összehívása esetén a jogosultak véleményezési jogukat az ülésen is gyakorolhatják, ebben az esetben a vezérigazgató és a felügyelő bizottság testületi írásos véleményét az ülésről készített jegyzőkönyvbe kell foglalni.
6. A fenti szabályok nem érintik a felügyelő bizottsági tagot egyébként megillető személyes részvétele és tanácskozási joga gyakorlásának lehetőségét.
7. A társaság felügyelő bizottsága és a vezérigazgató írásbeli véleménye, az alapítói döntés illetve az ülésről készült jegyzőkönyv, annak kivonata nyilvános, annak

szövegét vagy az ülésről készült jegyzőkönyvet, annak kivonatát az alapítói döntés meghozatalát követő harminc napon belül cégbírószági letétbe kell helyezni és egyidejűleg a döntést a döntésben érintett személlyel, vagy szervezettel – az alapítói döntés vagy annak kivonata, az ülésről készült vagy annak kivonata postai úton történő megküldésével, az alapítói döntés meghozatalát követően harminc napon belül kell közölni.

8. A társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntés nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az alapító a társaság közhasznú tevékenységgel kapcsolatos döntéseit köteles a társaság honlapján közzétenni.
9. Az alapítói döntéseket, azok tartalmának, a döntés meghozatala időpontjának, hatályának, illetve a döntéshozatallal kapcsolatos írásbeli vélemények rögzítésével a vezérigazgató köteles írásbeli nyilvántartásba venni és a társaság központi ügyintézési helyén (a székhelyén) tartani.
10. Az alapítói döntés meghozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. (8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pont) élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a döntés alapján
 - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a társaság célszerű juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.
11. Az egyszemélyes részvénytársaság és annak részvényese közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
12. Egyszemélyes részvénytársaság saját részvényt nem szerezhethet.
13. Az egyszemélyes részvénytársaság részvényesének felelősségére a minősített befolyással rendelkező részvényes felelősségére vonatkozó szabályokat (Ptk. 3:324. § (3) bekezdés) kell alkalmazni.

X. A társaság működésének nyilvánossága

1. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság vezérigazgatójával történt előzetes egyeztetés alapján munkanapokon 9 és 15 óra között – a személyhez fűződő jogok védelme mellett – bárki, indoklás nélkül betekinthez. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet telefonon, írásban, telefaxon, e-mail-en. A betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül teljesíteni kell.
2. A társaság éves beszámolója, a közhasznúsági jelentése és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás nyilvános, a korlátlan hozzáférést a társaság honlapján biztosítani kell.
3. A társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos ülésekről a szolgáltatás igénybe vevőit értesíteni kell.
4. A szolgáltatás igénybevételenek módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatás igénybe vevőjének megkeresésével, illetve a társaság saját honlapján történő nyilvánosságra hozatallal.
5. A társaság köteles az alapítói okirat szerinti tevékenység és a társaság gazdálkodásának legfontosabb adatait saját honlapján közzétenni, ugyancsak köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. A közhasznú szervezet köteles a közhasznúsági

jelentését a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-áig saját honlapján közzétenni.

XI. A közhasznúsági melléklet nyilvánossága

1. A Társaság vezető tisztségviselője köteles közhasznúsági mellékletet készíteni. Az írásos mellékletet – az ügyvezető megküldi a Felügyelő Bizottság tagjainak, melyet a Felügyelő Bizottság az Alapító részére – írásban – véleményez.
2. Alapító a közhasznúsági melléklet elfogadásáról az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg dönt. Alapító a melléklet elfogadásáról csak a Felügyelő Bizottság véleménye ismeretében és annak javaslata alapján dönthet.
3. Az Alapító által elfogadott közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.
4. A Társaság köteles a közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-ig a Társaság működésének, szolgáltatása igénybevétel módjának, beszámolóit közzétételének nyilvánosságáról elsősorban saját honlapján közzétenni. A Társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező.
5. A döntéseket az érintettekkel elsősorban rövid úton, email-ben, illetve írásos formában kell közölni. A Társaság a fenti alapítói döntéseket a társaság honlapján is közzéteszi, a döntést követő 8 napon belül.
6. Az iratbetekintést, az erről szóló igény bejelentésétől számított 15 napon belül munkaidőben kell biztosítani.
7. A Társaság, amennyiben az általa nyújtott szolgáltatásokat azok jellege miatt nagyobb létszámú – legalább 50 fő – jogosult veheti igénybe, úgy a szolgáltatások igénybevétele módját és annak feltételeit a nyilvánosság számára elérhető módon közzéteszi.

XII. A vezérigazgató

1. A társaságnál igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság a Ptk-ban meghatározott jogait a vezérigazgató gyakorolja.
2. **A társaság vezérigazgatója:**
Csúcs Zoltán (anyja neve: Vangyia Magdolna, születési hely, idő: Barcs, 1979. július 11., adóazonosító jel: 8410983583) 7623 Pécs, Megyeri út 7. szám alatti lakos.
3. **A vezérigazgató megbízatása 2019. december 11. napjától 2020. június 10. napjáig terjedő határozott időtartamra szól. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.**
4. A vezérigazgatóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályok (Ptk. 3:22. (1)-(6), Ptk. 3:115. § (1), (2):
 - Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
 - Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A

vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

- A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

5. A Civil tv. 39.§-a alapján a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

XIII. Cégjegyzés

A cég jegyzése akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a vezérigazgató önállóan írja alá teljes nevét, az aláírás-mintának megfelelően.

XIV. A Felügyelő Bizottság

1. A társaságnál 3 (három) tagú felügyelő bizottság működik, melynek tagjait az alapító jelöli ki.
A felügyelő bizottság tagjai:

1.1

Név: Mátyás Balázs
Anyja neve: Molnár Erzsébet
Lakcím: 8913 Egervár, Ady Endre u. 7.
Jogviszony kezdete: 2018. január 25.
Jogviszony vége: 2019. december 31.

1.2.

Név: Szántó Imre
Anyja neve: Szolnoki Mária
Lakcím: 7275 Igal, Szent István u. 133.
Jogviszony kezdete: 2017. január 1.
Jogviszony vége: 2019. december 31.

2. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.
3. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van, határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.
4. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság részvényese, illetve munkáltatója nem utasíthatja.
5. A felügyelő bizottság szükség szerint, de legalább negyedévente egy alkalommal ülésezik. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
6. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.
7. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken vagy nincs aki az ülést összehívja, a társaság vezérigazgatója a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni a tagot.
8. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel meg is oszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
9. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a közhasznú társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.
10. A felügyelő bizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását, ennek során a vezérigazgatótól jelentést, a szervezet munkavállalótól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, tovább a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.
11. A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult tagot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
 - a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy

következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé.

- a vezérigazgató felelősségét megalapozó tény merült fel.
12. A felügyelő bizottság összehívása a közhasznúsági jelentés elfogadása előtt kötelező.
13. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki
- a.) a legfőbb szerv, illetve ügyintéző és képviselő szerv elnöke vagy tagja,
 - b.) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c.) a Társaság (közhasznú szervet) cél szerinti juttatásból részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
 - d.) az a.)-c.) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
14. A felügyelő bizottság tagja, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

XV. A könyvvizsgáló

1. A társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójának valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló megbízatása 2017. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig szól.

A társaság könyvvizsgálója: ECOTIPP Könyvszakértő és Adótanácsadó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7635 Pécs, Nagyszékóki út 11.

cégjegyzékszám: 02-09-062976

a céget képviseli és egyben a könyvvizsgálatért felelős személy: Szalai József Attila

anyja neve: Csákány Magdolna Sarolta

lakcíme: 7635 Pécs, Magyarürögi út 46.

jogviszony kezdete: 2017. január 1.

jogviszony vége: 2019. december 31.

2. Nem lehet a társaság könyvvizsgálója:

- Nem lehet könyvvizsgálója az a személy, aki

- a. a legfőbb szerv, illetve ügyintéző és képviselő szerv elnöke vagy tagja,
- b. a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c. a Társaság (közhasznú szervet) cél szerinti juttatásból részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- d. az a.)-c.) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

3. A társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóval a közhasznú társaság alapítója nem hozhat döntést. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

4. A könyvvizsgáló betekinthez a közhasznú társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól

DR. TURI ÁKOS
ügyvéd
Erdőházi Könyvszakértő és Adótanácsadó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
7635 Pécs, Magyarürögi út 46.
Társasági regisztrációs szám: 02-09-062976

- felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír-és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
5. A könyvvizsgáló a közhasznú társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
 6. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről észlel, amely a vezető tisztségviselő, vagy a felügyelő bizottság tagjainak a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a közhasznú társaság alapítója döntéshozó ülésének összehívását kérni.
 7. Ha a közhasznú társaság alapítójának legfőbb szervét nem hívják össze, vagy a legfőbb szerv a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
 8. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet alapítójára (vezető szervének tagjaira), vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

XVI. A társaság megszűnése

1. A társaság megszűnik, ha

- az alapító határozatával elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- az alapító elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulás esetén)
- a cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti
- jogszabály így rendelkezik

2. Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság részvényese részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a részvényes vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont közhasznú célra kell fordítani: a jelen alapító okiratban a társaság céljaként meghatározott közhasznú tevékenységekkel azonos, vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítható.

3. A társaság a cégnyilvántartásból való törléssel szűnik meg.

XVII.

A nemzeti vagyon védelméről szóló rendelkezések

1. A Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései szerint (továbbiakban: Törvény) csak átlátható gazdasági társaságot alapíthat és öröklés, vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével csak olyan gazdasági társaságban szerezhethet részesedést, amely, valamint amelynek nem természetes személy tagja átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén Társaság köteles haladéktalanul intézkedni részesedése megszüntetése érdekében.

DR. TURI AKOS
ügyvéd
Európa Jogi Szakcsoport
7623 Pécs, Berz u. 11-13
Tel: 72/511-436 Fax: 72/511-425

2. Amennyiben nem átlátható szervezet a Társaságban részesedést szerez, a Társaság kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság e Törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.
3. Amennyiben az a gazdasági társaság, amelyet a Társaság alapított, vagy amelyben a Társaság szerzett részesedést, az alapítását vagy részesedésszerzést követően válik nem átláthatóvá, a Társaság kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság tulajdonosi szerkezetének e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.
4. A Társaság azon közfeladat végzésére, amelynek ellátására létrehozták - az állami vagyronról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló társaságok kivételével - gazdasági társaságot nem alapíthat.
5. A Társaság gazdasági társaságban fennálló részesedése nem lehet vagyonkezelés tárgya. A társasági részesedés tulajdonosi joggyakorlója nevében és helyett más személy megbízáson alapuló meghatalmazással járhat el a tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlása során. Meghatalmazás kizárólag a Törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott személyek részére adható.
6. Ahhoz a tőkeemeléshez, amely az állam vagy az önkormányzat tulajdoni részarányának csökkenését eredményezi a Társaságban a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulásán kívül
 - a) 2 milliárd forint feletti saját tőkével rendelkező gazdasági társaság esetén az állami részesedés tekintetében a Kormány, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többségű,
 - b) a Törvény 2. melléklet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gazdasági társaság esetén az állami részesedés tekintetében a Kormány, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többségű,
 - c) 500 millió és 2 milliárd forint közötti saját tőkével rendelkező gazdasági társaság - ide nem értve a b) pont szerinti gazdasági társaságokat - esetén az állami részesedés tekintetében az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, az önkormányzati részesedés tekintetében pedig a helyi önkormányzat képviselő-testületének egyszerű többségű jóváhagyó határozata szükséges.
7. Amennyiben az állam és a helyi önkormányzat együttesen rendelkezik 50%-ot meghaladó tulajdoni részaránnyal a Társaságban, akkor az állam és az önkormányzat tulajdoni hányadának együttes összegét kell figyelembe venni a részarány-csökkenés vonatkozásában.
8. A 6. pont alkalmazásában saját tőke alatt a tőkeemelést megelőző évre vonatkozóan elfogadott éves beszámolóban kimutatott saját tőke összegét kell érteni.

9. A 6. pontban foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részesedésszerzésével valósul meg a tőkeemelés. A részesedésszerző gazdasági társaságban fennálló társasági részesedésre e törvény erejénél fogva - az állam és a helyi önkormányzat által történő tulajdonszerzést kivéve - 5 évig elidegenítési és terhelési, valamint a gazdasági társaság tagjain kívüli harmadik személy általi tőkeemelési tilalom áll fenn.
10. A következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozhatnak:
- gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
 - gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása

XVIII. Egyéb rendelkezések

3. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget. Egyéb közleményt a honlapján hozza nyilvánosságra.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásai, valamint a Ctv. nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó előírásai az irányadók.
5. ***Jelen alapszabályt a társaság részvényese elfogadja és felhatalmazza vezérigazgatót a változásbejegyzési eljárás lefolytatására.***

Pécs, 2019. december 11.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Turi Ákos
- ügyvéd -

7621 Pécs, Teréz utca 11-13.

Pécs, 2019. december 11.

Kamarai azonosító: 36070677

DR. TURI ÁKOS
ügyvéd
Európa Jogi Szakirodás
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
Tel: 72/511-436 Fax: 72/511-435

Záradék:

Alulírott Dr. Turi Ákos 7621 Pécs, Teréz u. 11.-13. szám alatti ügyvéd a Ctv. 51.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel igazolom, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítások alapján hatályos tartalmának. Az alapszabály XIV. pontjának hatályosítása adott okok az egységes alapszabály elkészítésének.

Dr. Turi Ákos
- ügyvéd -

7621 Pécs, Teréz utca 11-13.

Pécs, 2019. december 11.

Kamarai azonosító: 36070677

DR. TURI ÁKOS
ügyvéd
Európa Jogi Szakirodás
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
Tel: 72/511-436 Fax: 72/511-435

DR. TURI AKOS
Ugyvéd
Európa Jogi Szakigazságtudós
7621 Pécs, Teréz u. 11-13
Tel: 72/511.435 Fax: 72/511.435