

23328558-8559-573-02  
Statisztikai számjel

02-10-060371  
Cégjegyzék száma

## **Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.**

**7621 Pécs, Mária u. 9.  
(72) 514-801**

# **Egyszerűsített éves beszámoló**

**2013. január 1. - 2013. december 31.**

Keltezés: 2014. május 20

a vállalkozás vezetője (képviselője)





23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

02-10-060371

Cégjegyzék száma

11

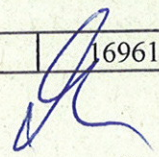
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	10987	0	11904
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2154		1257
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8833		10647
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	124781	0	101445
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	6072		4398
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	118709		97047
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	33850		234
11	<b>Eszközök összesen</b>	169618	0	113583

Keltezés: 2014. május 20.



  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



23328558-8559-573-02

Statistikai számjel

02-10-060371

Cégjegyzék száma

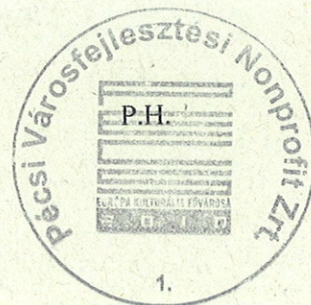
12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	23188	0	31990
13	I. JEGYZETT TŐKE	5000		5000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9412		18188
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8776		8802
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	3361	0	1651
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3361		1651
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	143069		79942
26	<b>Források összesen</b>	169618	0	113583

Keltezés: 2014. május 20.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel

02-10-060371

Cégjegyzék száma

21

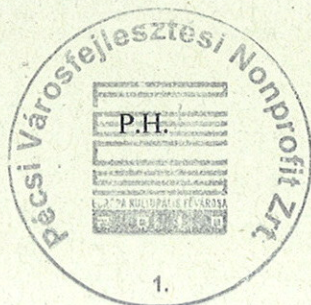
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	12591		74424
2	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>			
3	<b>III. Egyéb bevételek</b>	418906		140889
4	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	169729		39216
5	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	154398		130853
6	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	3678		3132
7	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	19663		12174
8	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	84029	0	29938
9	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	3442		1648
10	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	301		383
11	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	3141	0	1265
12	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	87170	0	31203
13	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>			
14	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	78361		21997
15	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	-78361	0	-21997
16	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	8809	0	9206
17	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	33		404
18	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	8776	0	8802
19	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	8776		8802

Keltezés: 2014. május 20.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

02-10-060371

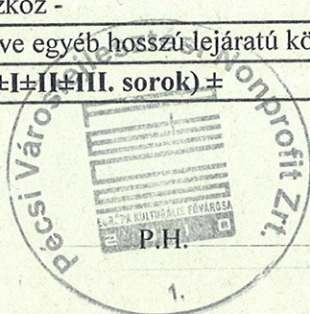
Cégjegyzék száma

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	0	0
2	1 Adózás előtti eredmény ±		
3	2 Elszámolt amortizáció +		
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±		
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±		
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±		
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±		
10	9 Vevőkövetelés változása ±		
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±		
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±		
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	0	0
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -		
17	15 Befektetett eszközök eladása +		
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	0	0
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	22 Végrelegesen kapott pénzeszköz +		
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	27 Végrelegesen átadott pénzeszköz -		
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	0	0

Keltetés: 2014. május 20.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



23328558-8559-573-02  
Statisztikai számjel

## **Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.**

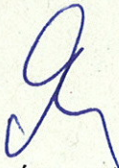
7621, Pécs, Mária u. 9.

### **A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása**

2013. január 1. - 2013. december 31.

Keltezés: 2014. május 20.



  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

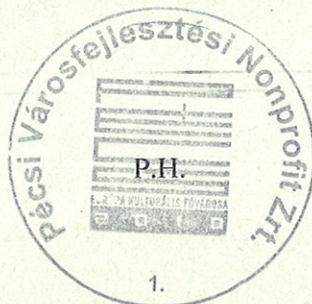
7621, Pécs, Mária u. 9.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek  
közhasznú eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	418904		124420
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	363618		124420
3	a) alapítótól	346374		124420
4	b) központi költségvetéstől			
5	c) helyi önkormányzattól	17244		
6	d) társadalombiztosítástól	0		
7	e) egyéb, ebből 1%.....	0		
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	55286		
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	0		
10	4. Tagdíjból származó bevétel	0		
11	5. Egyéb bevételek	0		
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0		
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása	0		
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		
15	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	16035		92541
16	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	434939		216961
17	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	410420		119141
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	163472		22489
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	148706		75040
20	3. Értékcsökkenési leírás	3542		1796
21	4. Egyéb ráfordítások	18938		6981
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	290		220
23	6. Rendkívüli ráfordítások	75472		12615

Keltezés: 2014. május 20.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

7621, Pécs, Mária u. 9.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek  
közhasznú eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-	Tárgyév
a	b	c	d	e
24	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	15710		88614
25	1. Anyagjellegű ráfordítások	6257		16727
26	2. Személyi jellegű ráfordítások	5692		55813
27	3. Értécsökkenési leírás	136		1336
28	4. Egyéb ráfordítások	725		5193
29	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	11		163
30	6. Rendkívüli ráfordítások	2889		9382
31	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	426130		207755
32	<b>G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*</b>	325		3927
33	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	33		404
34	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)</b>	292		3523
35	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	8484		5279
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
36	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>			130853
37	1. Bérköltség			100974
38	ebből: - megbízási díjak			2829
39	- tisztelet díjak			
40	2. Személyi jellegű kifizetések			2070
41	3. Bérjárulékok			27809
42	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			
43	<b>C. Továbbutalási céllal kapott támogatás</b>			
44	<b>D. Továbbutalt támogatás</b>			

\* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: 2014. május 20.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A**

**Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.**

**2013. évi egyszerűsített éves beszámolójához**



**1./ A vállalkozás bemutatása:**

<b><u>A társaság cégneve:</u></b>	<b>Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.</b>
<b><u>Székhelye:</u></b>	<b>7621 Pécs, Mária u. 9.</b>
<b><u>Alapítás időpontja :</u></b>	<b>2011. május 31.</b>
<b><u>Közhasznú főtevékenység:</u></b>	<b>M.n.s. egyéb oktatás</b>
<b><u>Alapítói vagyon :</u></b>	<b>5.000 eFt</b>

**2./ A számviteli politika fő vonásai :**

A társaság könyvvezetése a kettős könyvvitel rendszerében valósul meg . A kialakított számviteli politika a 2000. évi C. tv. előírásaira, alapelveire épült . Az eredmény kimutatás elkészítése összköltség eljárással ( " A " változat ) történik . A 100 eFt alatti tárgyi eszköz beszerzési költségét azonnali értékcsökkenési leírásként számoljuk el .



**Alkalmazott értékelési eljárások :**

- Immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen, értékcsökkenéssel csökkentve szerepelnek a mérlegben.
- A tárgyi eszközök csoportosításánál fő szempont volt, hogy az eszközök milyen szerepet töltenek be a társaság működésében.
- Az értékcsökkenés elszámolása a tárgyi eszközök bruttó értéke után lineáris módszerrel történik.
- Az értékcsökkenési leírás a használatbavétel ( aktiválás ) napjától kerül elszámolásra
- A 100 eFt alatti tárgyi eszköz beszerzési költségét azonnali értékcsökkenési leírásként számoljuk el.
- A pénzeszközök közül a bankszámla 2013. december 31.-i záró állománya a banki kivonattal egyenlő, a pénztár pénzkészlete a pénztárjelentéssel megegyező.
- A rövidlejáratú követelések és kötelezettségek értékelése a könyv szerinti értéken történt.

A társaság gazdálkodásában 2013. december 31-ig sem ellenőrzés, sem önellenőrzés során nem tártak fel az eredményt, az eszközök és források állományát jelentősen befolyásoló hibákat.



3./ A vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása

/ eFt

	Bázis év		Tárgy év	
<b>a./ Tárgyi eszközök aránya</b>				
Tárgyi eszköz	8 833		10 647	
-----	-----	=	-----	=
Összes eszköz	169 618	5,21%	113 583	9,37%
<b>b./ Forgóeszközök aránya</b>				
Forgóeszközök	124 781		101 445	
-----	-----	=	-----	=
Összes eszköz	169 618	73,57%	113 583	89,31%
<b>c./ Tőkeellátottság</b>				
Saját tőke	23 188		31 990	
-----	-----	=	-----	=
Összes forrás	169 618	13,67%	113 583	28,16%
<b>d./ Források aránya</b>				
Kötelezettség	3 361		1 651	
-----	-----	=	-----	=
Saját tőke	23 188	14,49%	31 990	5,2%



		Bázis év		Tárgy év	
<b>e./ <u>Likviditás</u></b>					
Likvid aktívák	158 631		101 679		
-----	-----	=	-----	=	124,62%
Likvid passzívák	146 430		81 593		
<b>f./ <u>Árbevétel arányos jövedelmezőség</u></b>					
Adózás előtti eredm.	8 809		9 206		
-----	-----	=	-----	=	12,37%
Nettó árbevétel	12 591		74 424		
<b>g./ <u>Eszközarányos jövedelmezőség</u></b>					
Adózás előtti eredm.	8 809		9 206		
-----	-----	=	-----	=	8,11%
Összes eszköz	169 618		113 583		
<b>h./ <u>Vagyonarányos jövedelmezőség</u></b>					
Adózás előtti eredm.	8 809		9 206		
-----	-----	=	-----	=	28,78%
Saját tőke	23 188		31 990		



**4./ A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásnak alakulása : / eFt

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenési leírás			
	Nyitó	+	-	Záró	Nyitó	+	-	Záró
Immateriális javak	4685	33		4 718	2531	929		3 460
Épületek, épületrészek	5937			5 937	554	349		903
Egyéb berendezések, gépek, járművek	5 002	4 959	1 155	8 806	1 552	1 854	212	3 194
<b>Összesen</b>	<b>15 624</b>	<b>4 992</b>	<b>1 155</b>	<b>19 461</b>	<b>4 637</b>	<b>3 132</b>	<b>212</b>	<b>7 557</b>

A tárgyi eszközöknél 2013. évben összesen **3.132 ezer forint** értékcsökkenés került elszámolásra, ebből a kis értékű (100 ezer Ft alatti) tárgyi eszközök vonatkozásában **528 ezer forint**.

**5./ Az eredménykimutatás kiegészítése**

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>9.206 eFt</b>
<b>Növelő tételek</b>	
• A számviteli törvény alapján elszámolt értékcsökkenés, tárgyi eszköz kivezetésekor ráfordításként elszámolt összeg	3.132 eFt
• Bírság, késedelmi pótlék	53 eFt
• Előző évekkal kapcsolatos rendező tételek	24 eFt
<b>Összesen</b>	<b>3.209 eFt</b>



**Csökkentő tételek**

• Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, eszköz kivezetésekor számított nyilvántartási érték	2.940 eFt
<b>Összesen</b>	<b>2.940 eFt</b>

**A nettó árbevétel főbb tevékenységenkénti megoszlása**

• Belföldi szolgáltatás árbevétele	7.977 eFt
• Továbbszámlázott költségek	274 eFt
• Bérleti díj árbevétele	2.211 eFt
• Pécs MJV Önkormányzattal kötött megbízási szerz. árbevétele	63.962 eFt
<b>Összesen</b>	<b>74.424 eFt</b>

**Támogatási program keretében kapott támogatások, és azok felhasználása**

Támogatási program keretében társaságunk a következő támogatásokban részesült:

- Pécs MJV Önkormányzatától a közhasznú tevékenység ráfordításaira /működés/ 124.420 eFt támogatást kapott.
- Külföldi pályázatokra összesen 13.518 eFt támogatást kapott.

**Kapcsolt vállalkozással szemben elszámolt bevételek**

Az adott évben nem volt kapcsolt vállalkozással szemben elszámolt bevétel.

**6./ Tájékoztató kiegészítések****a./ Foglalkoztatottak munkabére**

Alkalmazotti bér / 19 fő/	83.451 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2.070 eFt
Bérfelrakások	27.809 eFt



**b./ A törzstőke megoszlása**

A vállalkozás alaptőkéje 1 db. 5.000 eFt névértékű névre szóló törzsrészből áll, amely az alapító Pécs MJV Önkormányzata részvényes 100 %-os tulajdonában van.

**A törzstőke megoszlása:**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 5.000 eFt 100%

**c./ Az adózott eredmény felosztása**

Adózott eredmény	8.802 eFt
Fizetett (jávahagyott) osztalék	0 eFt
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>8.802 eFt</b>

**d./ Könyvviteli szolgáltatásért felelős személy**

Kolper Consulting Kft. – Kolbert Imre  
7634 Pécs, Pellérdi út 50.  
Kv. Tagsági Igazolvány száma: 001587

**e./ Könyvvizsgáló adatai:**

Szalai József – 7635 Pécs, Magyarürögi út 46.  
Könyvvizsgálói Igazolvány szám: 001644  
Éves megbízási díja: 660 eFt + ÁFA (55 eFt + ÁFA/hó)

**f./ A vállalkozás képviselőjére jogosult személy:**

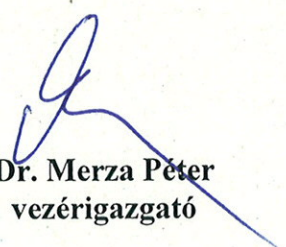
dr. Merza Péter vezérigazgató (7627 Pécs, Rigóderalja u. 1.)



**Az alapító a 2013. évi beszámolót jóváhagyólag elfogadta.**

Pécs, 2014. május 20.



  
**Dr. Merza Péter**  
vezérigazgató



# **KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS**

## **A PÉCSI VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRASÁG**

**2013. január 1-től december 31-ig terjedő  
tevékenységéről**

Pécs, 2014. május 20.



# I. A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. bemutatása

## A Társaság alapadatai

<b>A társaság neve:</b>	<b>Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Rövidített neve:	Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
<b>Székhelye:</b>	7621 Pécs, Mária u. 9.
<b>Adószáma:</b>	23328558-2-02
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Bankszámlaszám:</b>	Magyarországi Volksbank Zrt. 14100017-39320749-01000002
<b>Fő tevékenységi kör:</b>	8558 máshova nem sorolt egyéb oktatás
<b>Cégbírósági bejegyzés:</b>	2011.05.31.

## A Társaság tulajdonosi szerkezete

### A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 %
--------------------------------------	-------

## A Társaság tisztségviselői

<b>A cégjegyzésre jogosult:</b>	Merza Péter János (7627 Pécs, Rigóderalja u. 1.)
<b>A felügyelő bizottság tagjai:</b>	Dévényi Sándor (7622 Pécs, Antónia u. 5.) Herke Attila (7815 Harkány, Tánicsics M. u. 44.) Zalay Buda (7632 Pécs, Pannónia út 4.)
<b>A társaság könyvvizsgálója:</b>	ECOTIPP KFT. (7635 Pécs, Nagyszókói út 11. MKK Tagsági száma: 000358 cégjegyzékszám: Cg.:02-09- 062976, felelős könyvvizsgáló: Szalai József)

## II. A Társaság közhasznú tevékenysége

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. jogelődje, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Kft. a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 189/2010. (04.29.) (06.10.) sz. határozatai alapján kiválással átalakult át. Az átalakulást a Baranya Megyei Bíróság, mint cégbíróság 2010. szeptember 30. napján jegyezte be.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – összhangban a 189/2010. (04.29.) illetve 233/2010. (06.10.) számú határozataival – első alkalommal az 522/2010. (12.16) második alkalommal 79/2011.(03. 17.) számú határozataival döntött a Társaság cégformájának megváltoztatásáról.



A Társaság zártkörű részvénytársasággá alakulását a Baranya Megyei Bíróság mint cégbíróság a 2011.május 31. napján hozott Cg. 02-09-073783/43 és a 02-10-060371/6 számú végzéseivel mondta ki.

A döntés értelmében a cégbírósági bejegyzés napjától a Társaság zártkörű részvénytársasági formában működik.

A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységet végezheti:

- M. n. s egyéb oktatás
- folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- adatfeldolgozás, web - hoszting szolgáltatás
- társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- piac- és közvélemény-kutatás
- egyéb foglалás
- külügyek
- szakmai középfokú oktatás
- sport, szabadidős képzés
- kulturális képzés
- előadó művészet
- előadó művészetet kiegészítő tevékenység
- M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- könyvtári, leltári tevékenység
- múzeumi tevékenység
- történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

**A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata** Közgyűlésének 46/2010. (XII. 20.) számú, „a városrehabilitációhoz és a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról” szóló rendelete alapján az Önkormányzat – a Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti feljogosítottsággal rendelkező és az 5. § (2) bekezdés alapján kijelölt – **városfejlesztési társasága**.

A Rendelet alapján PMJVÖ és a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. jogelődje (Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Kft.) 2010. 12. 16. napján közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással.

A Társaság a 2013. évi átlagos állományi létszáma 19 fő.

## **Költségvetési támogatások felhasználása**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) számú rendeletében döntött arról, hogy a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. 150.00 e forint összegű működési célú pénzeszköz átadásban részesül, melyből 123.344 e Ft működési támogatás, 26.656 e Ft pedig a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagdíjának fedezésére szolgál.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) számú rendelete 10. melléklete alapján a 2013. évben rendelkezésre álló „választóköri keret” terhére 798 e Ft pénzeszköz átadásban részesült, melyet az Égervölgyi tó környezetének rendezésére használhat fel.

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. 2012. évi feladatai közé tartozott a Pécs Megyei Jogú Város IVS - ének felülvizsgálatához és aktualizálásához szükséges *vagyonkezelési rendszer átalakításának kidolgozása* is. A 2012. évi ily módon kibővített feladatok megoldásához szükséges volt az általános működési költségek 2012. évre történő 28.000 e Ft-tal megemelése.

Ezen összeg felhasználása a Közszolgáltatási szerződésben foglalt elszámolási rend szerint történik PMJVÖ és a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. között, a közszolgáltatási szerződés mellékleteit képező külön megállapodások figyelembevételével.

## **A társaság vagyonának felhasználása**

A Zrt. jegyzett tőkéje 5.000 e HUF, amely a 18.188 e HUF eredménytartálékkal és a 2013 év mérleg szerinti eredményével, 8.802 e HUF-al együttesen 31.990 e HUF saját tőkét jelent.

## **III. A társaság számviteli beszámolója**

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. számviteli beszámolójának része az Egyszerűsített éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredménykimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Társaság vállalkozási tevékenységből 92.541 e HUF vállalkozási bevételt ért el, 88.614 e HUF vállalkozási célú ráfordítással.

Az adófizetési kötelezettség 404 e HUF, így a vállalkozási tevékenység eredménye 3.523 e HUF lett.

A Közhasznú tevékenységre kapott bevétele 124.420 e HUF, ebből 119.141 e HUF-ot használt fel a Zrt., a tevékenységnek 5.279 e HUF közhasznú eredménye keletkezett.

A Társaság teljes 2013. évre vonatkozó tevékenységének eredményeként 9.206 e HUF adózás előtti eredmény keletkezett, mely 404 e HUF társasági adó fizetési kötelezettséget von maga után, ezáltal a társaság adózott eredménye 8.802 e HUF.

Pécs, 2014. május 20.

**Dr. Merza Péter**  
a társaság vezetője (képviselője)

