

23328558-8559-573-02
Statisztikai számjel

02-10-060371
Cégjegyzék száma

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

7621 Pécs, Mária u. 9.
(72) 514-801

Egyszerűsített éves beszámoló

2014. január 1. - 2014. december 31.

Keltezés: 2015. május 6.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

02-10-060371

Cégjegyzék száma

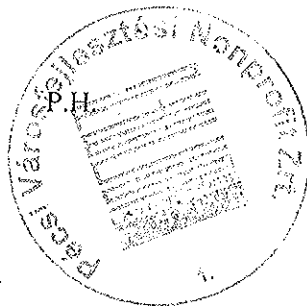
11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	11904	0	24313
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1257		591
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10647		23722
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	101445	0	134365
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	4398		4954
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	97047		129411
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	234		100
11	Eszközök összesen	113583	0	158778

Keltezés: 2015. május 6.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

02-10-060371

Cégjegyzék száma

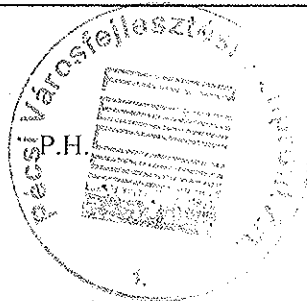
12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	31990	0	36688
13	I. JEGYZETT TŐKE	5000		5000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	18188		26990
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKÉLÉSI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8802		4698
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	1651	0	10625
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1651		10625
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	79942		111465
26	Források összesen	113583	0	158778

Keltezés: 2015. május 6.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

02-10-060371

Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	74424		87413
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	140889		283197
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	39216		150730
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	130853		126742
6	VI. Értécsökkenési leírás	3132		4263
7	VII. Egyéb ráfordítások	12174		19170
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	29938	0	69705
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1648		129
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	383		1384
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1265	0	-1255
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	31203	0	68450
13	X. Rendkívüli bevételek			
14	XI. Rendkívüli ráfordítások	21997		63581
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-21997	0	-63581
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	9206	0	4869
17	XII. Adófizetési kötelezettség	404		171
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	8802	0	4698
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8802		4698

Keltezés: 2015. május 6.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

23328558-8559-573-02
Statisztikai számjel

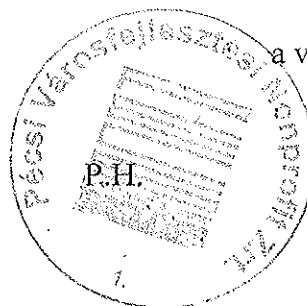
Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

7621, Pécs, Mária u. 9.

A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

2014. január 1. - 2014. december 31.

Keltezés: 2015. május 6.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

7621, Pécs, Mária u. 9.


**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek
közhasznú eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	124420		254911
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	124420		254911
3	a) alapítótól	124420		254911
4	b) központi költségvetéstől			
5	c) helyi önkormányzattól	0		
6	d) társadalombiztosítástól	0		
7	e) egyéb, ebből 1%.....	0		
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	0		
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	0		
10	4. Tagdíjból származó bevétel	0		
11	5. Egyéb bevételek	0		
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0		
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása	0		
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		
15	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	92541		115828
16	C. Összes bevétel (A.+B.)	216961		370739
17	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	119141		251563
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	22489		103638
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	75040		87145
20	3. Értécsökkenési leírás	1796		2931
21	4. Egyéb ráfordítások	6981		12074
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	220		2059
23	6. Rendkívüli ráfordítások	12615		43716

Keltezés: 2015. május 6.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

23328558-8559-573-02

Statisztikai számjel

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

7621, Pécs, Mária u. 9.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves beszámolót készítő szervezetek
közhasznú eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
24	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	88614		114307
25	1. Anyagijellegű ráfordítások	16727		47091
26	2. Személyi jellegű ráfordítások	55813		39598
27	3. Értékesítési leírás	1336		1332
28	4. Egyéb ráfordítások	5193		5486
29	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	163		936
30	6. Rendkívüli ráfordítások	9382		19864
31	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	207755		365870
32	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*	3927		1521
33	H. Adófizetési kötelezettség	404		171
34	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	3523		1350
35	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	5279		3348
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
36	A. Személyi jellegű ráfordítások			126742
37	1. Bérköltség			97662
38	ebből: - megbízási díjak			6000
39	- tisztelet díjak			
40	2. Személyi jellegű kifizetések			1995
41	3. Bérjárulékok			27085
42	B. A szervezet által nyújtott támogatások			
43	C. Továbbutalási céllal kapott támogatás			
44	D. Továbbutalt támogatás			

* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: 2015. május 6.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

2014. évi egyszerűsített éves beszámolójához

1./ A vállalkozás bemutatása:

A társaság cégneve: Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

Székhelye: 7621 Pécs, Mária u. 9.

Alapítás időpontja : 2011. május 31.

Közhasznú főtevékenység: M.n.s. egyéb oktatás

Alapítói vagyon : 5.000 eFt

2./ A számviteli politika fő vonásai :

A társaság könyvvezetése a kettős könyvvitel rendszerében valósul meg . A kialakított számviteli politika a 2000. évi C. tv. előírásaira, alapelveire épült . Az eredmény kimutatás elkészítése összköltség eljárással (" A " változat) történik . A 100 eFt alatti tárgyi eszköz beszerzési költségét azonnali értékcsökkenési leírásként számoljuk el .

Alkalmazott értékelési eljárások :

- Immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen, értékcsökkenéssel csökkentve szerepelnek a mérlegben.
- A tárgyi eszközök csoportosításánál fő szempont volt, hogy az eszközök milyen szerepet töltenek be a társaság működésében.
- Az értékcsökkenés elszámolása a tárgyi eszközök bruttó értéke után lineáris módszerrel történik.
- Az értékcsökkenési leírás a használatbavétel (aktiválás) napjától kerül elszámolásra
- A 100 eFt alatti tárgyi eszköz beszerzési költségét azonnali értékcsökkenési leírásként számoljuk el.
- A pénzeszközök közül a bankszámla 2014. december 31.-i záró állománya a banki kivonattal egyenlő, a pénztár pénzkészlete a pénztárjelentéssel megegyező.
- A rövidlejáratú követelések és kötelezettségek értékelése a könyv szerinti értéken történt.

A társaság gazdálkodásában 2014. december 31-ig sem ellenőrzés, sem önellenőrzés során nem tártak fel az eredményt, az eszközök és források állományát jelentősen befolyásoló hibákat.

3./ A vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása

/ eFt

	Bázis év		Tárgy év	
a./ Tárgyi eszközök aránya				
Tárgyi eszköz	10 647		23 722	
-----	-----	= 9,37%	-----	= 14,94%
Összes eszköz	113 583		158 778	
b./ Forgóeszközök aránya				
Forgóeszközök	101 445		134 365	
-----	-----	= 89,31%	-----	= 84,62%
Összes eszköz	113 583		158 778	
c./ Tőkeellátottság				
Saját tőke	31 990		36 688	
-----	-----	= 28,16%	-----	= 23,11%
Összes forrás	113 583		158 778	
d./ Források aránya				
Kötelezettség	1 651		10 625	
-----	-----	= 5,16%	-----	= 29,0%
Saját tőke	31 990		36 688	

Bázis év

Tárgy év

e./ Likviditás

Likvid aktívák	101 679		134 465	
-----	-----	= 124,62%	-----	= 110,14%
Likvid passzívák	81 593		122 090	

f./ Árbevétel arányos jövedelmezőség

Adózás előtti eredm.	9 206		4 869	
-----	-----	= 0,00%	-----	= 5,57%
Nettó árbevétel	74 424		87 413	

g./ Eszközarányos jövedelmezőség

Adózás előtti eredm.	9 206		4 869	
-----	-----	= 8,11%	-----	= 3,07%
Összes eszköz	113 583		158 778	

h./ Vagyonarányos jövedelmezőség

Adózás előtti eredm.	9 206		4 869	
-----	-----	= 28,78%	-----	= 13,27%
Saját tőke	31 990		36 688	

4./ A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásnak alakulása : / eFt

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenési leírás			
	Nyitó	+	-	Záró	Nyitó	+	-	Záró
Immateriális javak	4718	83		4 801	3460	748	0	4 208
Épületek, épületrészek	5937			5 937	903	349	0	1 252
Egyéb berendezések, gépek, járművek	8 806	19 390	3 075	25 121	3 194	3 166	274	6 086
Összesen	19 461	19 473	3 075	35 859	7 557	4 263	274	11 546

A tárgyi eszközöknél 2014. évben összesen **4.263 ezer forint** értékcsökkenés került elszámolásra, ebből a kis értékű (100 ezer Ft alatti) tárgyi eszközök vonatkozásában **623 ezer forint**.

5./ Az eredménykimutatás kiegészítése

Adózás előtti eredmény	4 869 eFt
------------------------	------------------

Növelő tételek

- A számviteli törvény alapján elszámolt értékcsökkenés, tárgyi eszköz kivezetésekor ráfordításként elszámolt összeg 7.074 eFt

- Bírság, késedelmi pótlék 10 eFt

Összesen	7.084 eFt
-----------------	------------------

Csökkentő tételek

• Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, eszköz kivezetésekor számított nyilvántartási érték	6.460 eFt
Összesen	6.460 eFt

A nettó árbevétel főbb tevékenységenkénti megoszlása

• Belföldi szolgáltatás árbevétele	32.179 eFt
• Továbbszámlázott költségek árbevétele	354 eFt
• Bérleti díj árbevétele	2.283 eFt
• Pécs MJV Önkormányzattal kötött megbízási szerz. árbevétele	52.597 eFt
Összesen	87.413 eFt

Támogatási program keretében kapott támogatások, és azok felhasználása

Támogatási program keretében társaságunk a következő támogatásokban részesült:

- Pécs MJV Önkormányzatától a közhasznú tevékenység ráfordításaira /működés/ 254.911 eFt támogatást kapott.
- Külföldi pályázatokra összesen 25.125 eFt támogatást kapott.

Kapcsolt vállalkozással szemben elszámolt bevételek

Az adott évben nem volt kapcsolt vállalkozással szemben elszámolt bevétel.

6./ Tájékoztató kiegészítések**a./ Foglalkoztatottak munkabére**

Alkalmazotti bér / 18 fő	97.662 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1.995 eFt
Bérfárulékok	27.085 eFt

b./ A tőzrstőke megoszlása

A vállalkozás alaptőkéje 1 db. 5.000 eFt névértékű névre szóló tőzrsrészvényből áll, amely az alapító Pécs MJV Önkormányzata részvényes 100 %-os tulajdonában van.

A tőzrstőke megoszlása:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 5.000 eFt 100%

c./ Az adózott eredmény felosztása

Adózott eredmény	4 698 eFt
Fizetett (jóváhagyott) osztalék	0 eFt
Mérleg szerinti eredmény	4 698 eFt

d./ Könyvviteli szolgáltatásért felelős személy

Kolper Consulting Kft. – Kolbert Imre
7634 Pécs, Pellérdi út 50.
Kv. Tagsági Igazolvány száma: 001587

e./ Könyvvizsgáló adatai:


Szalai József – 7635 Pécs, Magyarürögi út 46.
Könyvvizsgálói Igazolvány szám: 001644
Éves megbízási díja: 660 eFt + ÁFA (55 eFt + ÁFA/hó)


f./ A vállalkozás képviselőjére jogosult személy:

Merza Péter János (7633 Pécs, Lugos u. 16.)

Az alapító a 2014. évi beszámolót jóváhagyólag elfogadta.

Pécs, 2015. május 6.


Merza Péter János
vezérigazgató



KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

A PÉCSI VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRASÁG

**2014. január 1-től december 31-ig terjedő
tevékenységéről**

Pécs, 2015. május 6.

I. A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. bemutatása

A Társaság alapadatai

A társaság neve:	Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
Székhelye:	7621 Pécs, Mária u. 9.
Adószáma:	23328558-2-02
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszáma:	Magyarországi Volksbank Zrt. 14100017-39320749-01000002
Fő tevékenységi kör:	8558 máshova nem sorolt egyéb oktatás
Cégbírósági bejegyzés:	2011.05.31.

A Társaság tulajdonosi szerkezete

A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 %
--------------------------------------	-------

A Társaság tisztségviselői

A cégjegyzésre jogosult:	Merza Péter János (7633 Pécs, Lugos u. 16.)
A felügyelő bizottság tagjai:	Nyögéri Lajos 7624 Pécs, Attila u. 21. 3/2 Szántó Imre (7275 Igal, Szent István u. 133.) Zalay Buda (7632 Pécs, Pannónia út 4.)
A társaság könyvvizsgálója:	ECOTIPP KFT. (7635 Pécs, Nagyszókói út 11. MKK Tagsági száma: 000358 cégjegyzékszám: Cg.:02-09- 062976, felelős könyvvizsgáló: Szalai József)

II. A Társaság közhasznú tevékenysége

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. jogelődje, a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Kft. a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 189/2010. (04.29.) (06.10.) sz. határozatai alapján kiválással átalakult át. Az átalakulást a Baranya Megyei Bíróság, mint cégbíróság 2010. szeptember 30. napján jegyezte be.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – összhangban a 189/2010. (04.29.) illetve 233/2010. (06.10.) számú határozataival – első alkalommal az 522/2010. (12.16) második alkalommal 79/2011.(03. 17.) számú határozataival döntött a Társaság cégformájának megváltoztatásáról.

A Társaság zártkörű részvénytársasággá alakulását a Baranya Megyei Bíróság mint cégbíróság a 2011.május 31. napján hozott Cg. 02-09-073783/43 és a 02-10-060371/6 számú végzéseivel mondta ki.

A döntés értelmében a cégbírósági bejegyzés napjától a Társaság zártkörű részvénytársasági formában működik.

A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységet végezheti:

- M. n. s egyéb oktatás
- folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- adatfeldolgozás, web - hosting szolgáltatás
- társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- piac- és közvélemény-kutatás
- egyéb foglалás
- külügyek
- szakmai középfokú oktatás
- sport, szabadidős képzés
- kulturális képzés
- előadó művészet
- előadó művészetet kiegészítő tevékenység
- M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- könyvtári, leltári tevékenység
- múzeumi tevékenység
- történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2010. (XII. 20.) számú, „a városrehabilitációhoz és a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról” szóló rendelete alapján az Önkormányzat – a Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti feljogosítottsággal rendelkező és az 5. § (2) bekezdés alapján kijelölt – **városfejlesztési társasága.**

A Rendelet alapján PMJVÖ és a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. jogelődje (Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Kft.) 2010. 12. 16. napján közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással.

A Társaság a 2014. évi átlagos állományi létszáma 18 fő.

Költségvetési támogatások felhasználása

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.10.) számú rendeletében döntött arról, hogy a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. 244.228 e forint összegű működési célú pénzeszköz átadásban részesül, melyből 221.816 e Ft működési támogatás, 22.412 e Ft pedig a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagdíjának fedezésére szolgál.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) számú rendelete 10. melléklete alapján a 2013. évben rendelkezésre álló „választóköri keret” terhére 798 e Ft pénzeszköz átadásban részesült, melyet az Égervölgyi tó környezetének rendezésére használhat fel.

A társaság vagyonának felhasználása

A Zrt. jegyzett tőkéje 5.000 e HUF, amely a 26.990 e HUF eredménytartalékkal és a 2014 év mérleg szerinti eredményével, 4.698 e HUF együttesen 36.688 e HUF saját tőkét jelent.

III. A társaság számviteli beszámolója

A Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. számviteli beszámolójának része az Egyszerűsített éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredménykimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Társaság, vállalkozási tevékenységből 115.828 e HUF vállalkozási bevételt ért el, 114.307 e HUF vállalkozási célú ráfordítással.

Az adófizetési kötelezettség 171 e HUF, így a vállalkozási tevékenység eredménye 1.350 e HUF lett.

A Közhasznú tevékenységre kapott bevétele 254.911 e HUF, ebből 251.563 e HUF-ot használt fel a Zrt., a tevékenységnek 3.348 e HUF közhasznú eredménye keletkezett.

A Társaság teljes 2014. évre vonatkozó tevékenységének eredményeként 4.869 e HUF adózás előtti eredmény keletkezett, mely 171 e HUF társasági adó fizetési kötelezettséget von maga után, ezáltal a társaság adózott eredménye 4.698 e HUF.

Pécs, 2015. május 6.



Merza Réter János
a társaság vezetője (képviselője)

